

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД _____ (ПРОСПЕКТ, УЛИЦА) _____ ДОМ _____
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Уважаемые собственники!

« _____ » _____ 201_____ г. в _____ ч _____ мин в помещении, расположенном по адресу: г. _____, ул. _____, д. № _____ в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений дома.

Общее собрание проводится по инициативе _____ как собственника(ов) помещения(ий) № _____, № _____ расположенного(ых) в Вашем многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____¹.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания².
3. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № _____ по ул. _____ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора³.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Инициатор собрания _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

¹ Место хранения возможно в управляющей организации, у председателя ТСЖ, у председателя совета МКД, старшего по дому)

² Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственников, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (например: путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках, а также путем распространения таких уведомлений, посредством размещений в почтовые ящики).

³ В соответствии со ст. 170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

**РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ УЧАСТНИКОВ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № ____ ПО
УЛИЦЕ _____, г. _____.
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: _____**

По вопросу №1 повестки дня:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания _____

(Ф.И.О.)

секретаря собрания _____

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе _____ человек:

1. _____

(Ф.И.О.)

2. _____

(Ф.И.О.)

3. _____

(Ф.И.О.)

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. _____, ул. _____, дом № _____, помещение № _____

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем _____

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № ____ по ул. _____ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

№ квартиры/ помещения	ФИО (наименование юр. лица)	Паспортные данные собственника (реквизиты юр. лица)	Площадь, принадлеж ащая собственн ику на основании правоуста навливаю щего документа	Реквизиты правоустанавливающего документа	Вопросы повестки дня		Подпись собственника (подтверждение участия в общем собрании)
					№	Голосование в формулировке «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
					1		
					2		
					3		
					4		
					1		
					2		
					3		
					4		
					1		
					2		
					3		
					4		

№ квартиры/ помещения	ФИО (наименование юр. лица)	Паспортные данные собственника (реквизиты юр. лица)	Площадь, принадлеж ащая собственни ку на основании правоустан авливающе го документа	Реквизиты правоустанавливающего документа	Вопросы повестки дня		Подпись собственника (подтверждение участия в общем собрании)
					№	Голосование в формулировке «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
					1		
					2		
					3		
					4		
					1		
					2		
					3		
					4		
					1		
					2		
					3		
					4		

Председатель собрания _____,
(Ф.И.О. подпись)

Секретарь собрания _____,
(Ф.И.О. подпись)

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД _____ (ПРОСПЕКТ, УЛИЦА) _____ ДОМ ____
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. _____

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе

_____ как собственника помещения № _____ в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых _____, нежилых - _____.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего _____ кв. метров, в том числе _____ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве _____ человек, обладающие _____ голосами, что составляет _____ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № ____ по ул. _____
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № ____ по ул. _____ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания _____

(Ф.И.О.)

секретаря собрания _____

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе _____ человек:

1. _____

(Ф.И.О.)

2. _____

(Ф.И.О.)

3. _____

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. _____, ул. _____, дом № _____, помещение № _____

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем _____

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № _____ по ул. _____ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме очного голосования приняты следующие Решения.

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания _____
(Ф.И.О.)

секретарь собрания _____
(Ф.И.О.)

счетная комиссию в составе _____ человек:

1. _____
(Ф.И.О.)

2. _____
(Ф.И.О.)

3. _____
(Ф.И.О.)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. _____

3. Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем _____

4. Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №____ по ул. _____ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме.

3. Доверенности на голосование (при наличии).

Председатель общего собрания _____ (_____)

Секретарь общего собрания _____ (_____)

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД _____ (ПРОСПЕКТ, УЛИЦА) _____ ДОМ ____
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. _____

_____ (дата проведения общего собрания)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе _____ как собственника помещения № _____ в указанном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве _____ человек, обладающие _____ голосами, что составляет _____ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № _____ по ул. _____ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _____, ул. _____, дом № _____ были приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Избраны из числа присутствовавших собственников помещений:

председатель собрания _____

секретарь собрания _____

счетная комиссия в составе _____ человек:

1. _____
2. _____
3. _____

По вопросу №2 повестки дня

Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. _____, ул. _____, дом № _____, помещение № _____

По вопросу №3 повестки дня

Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем _____

По вопросу №4 повестки дня

Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № _____ по ул. _____ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Председатель общего собрания _____ (_____)

Секретарь общего собрания _____ (_____)

