

Правительство Свердловской области
Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 47

о назначении административного наказания

18 марта 2014г.

10-00

г. Первоуральск.

Мною, заместителем начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее по тексту: Госжилинспекции Свердловской области), Государственным советником Свердловской области 2 класса, Чаловым Александром Викторовичем, на основании полномочий, предоставленных мне ст. 23.55. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее по тексту: КоАП РФ), рассмотрено дело об административном правонарушении, предусмотренное ч.1. ст. 7.23.1. КоАП РФ «нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», в отношении должностного лица – директора Общества с ограниченной ответственностью «РСУ-Инвест», г. Верхняя Пышма, Медведевой Екатерины Леонидовны (далее по тексту: директор Общества, Медведева Е.Л.), за совершение административного правонарушения, выразившегося в нарушении ею установленного порядка раскрытия информации, предусмотренного Стандартом раскрытия информации, утверждённого Постановлением Правительства РФ, за № 731, от 23.09.2010г. (далее по тексту: «Стандарт»).

Настоящее дело об административном правонарушении возбуждено по результатам проведённой внеплановой документальной проверки Государственным жилищным инспектором Свердловской области, заместителем начальника Отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области Матвеевой Н.И., в части размещения информации по управлению жилыми многоквартирными домами, предусмотренной «Стандартом», со стороны управляющей организации – Общества, выявленных, в ходе настоящей проверки, нарушений требований федерального законодательства – «Стандарта», и составленного, Государственным жилищным инспектором Свердловской области, заместителем начальника Отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области Матвеевой Н.И. протокола об административном правонарушении, за № 29-08-01-27, от 26.02.2014., предусмотренного ч.1. ст. 7.23.1. КоАП РФ в отношении должностного лица – директора Общества, Медведевой Е.Л. Настоящий протокол об административном правонарушении, за № 29-08-01-27, от 26.02.2014г., составлен в соответствии с требованием ч.1. ст. 28.3. КоАП РФ, полномочным должностным лицом, соответствует требованиям ст. 28.2. КоАП РФ, предусмотрен ч.1. ст. 7.23.1 КоАП РФ «нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Представленные материалы настоящего дела об административном правонарушении состоят из следующих исполнительных документов: акта проверки органом государственного контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, за № 29-08-06-96, от 19.02.2014г. (далее по тексту: акт проверки), предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, за № 29-08-07-96, от 19.02.2014г., выданного в отношении юридического лица - Общества (далее по тексту: предписание), составленного протокола об административном правонарушении, за № 29-08-01-27, от 26.02.2014г., предусмотренного ч.1. ст. 7.23.1. КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора Общества, Медведевой Е.А., сведений о субъекте, объектах настоящего административного правоотношения, а также иных документов, имеющихся в настоящем деле об административном правонарушении и подтверждающих вину правонарушителя.

Сведения о правонарушителе: Медведева Е.Л., должностное лицо, директор ООО «РСУ-Инвест».

Паспорт: серия

области в Верхне

Место рождения:

Дата рождения:

Место регистрации:

Место жительства:

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении правонарушитель, директор Общества, Медведева Е.Л., присутствует лично.

Ознакомление правонарушителя о месте и времени рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, проведено должным образом, через вынесенное мною

Определение № 36, от 27.02.2014г. «О назначении места и времени рассмотрения дела об административном правонарушении», которое 27.02.2014г., во время: 16 часов, 21 минуту направлено правонарушителю с применением факсимильной связи, на номер факсимильного аппарата Общества. Настоящий документ принят факсимильным аппаратом Общества в нормальном режиме, зарегистрирован директором Общества, Медведевой Е.Л., в журнале входящей корреспонденции Общества, за № 114, от 17.02.2014г.

Протокол об административном правонарушении, за № 29-08-01-27, от 26.02.2014г., предусмотренный ч.1. ст. 7.23.1. КоАП РФ, своевременно направлен правонарушителю, директору Общества, Медведевой Е.Л., 27.02.2014г., с применением факсимильной связи, на номер факсимильного аппарата Общества, во время: 14 часов, 57 минут. Настоящий документ принят факсимильным аппаратом Общества в нормальном режиме, зарегистрирован директором Общества, Медведевой Е.Л., в журнале входящей корреспонденции Общества, за № 111, от 27.02.2014г.

Права, предусмотренные ст. 25.1., 24.2., 24.4., 30.1., ч. 1, 3, 4, 5, 6, ст. 30.2. КоАП РФ, ст. 51. Конституции РФ, разъяснены мною правонарушителю, Медведевой Е.Л., до начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении. Юридический смысл разъяснённых прав, правонарушителю был понятен.

Заявлений, отводов, ходатайств, на время начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, от Медведевой Е.Л., мне не поступило.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении, следующие:

Управляющая организация - Общество, управляет жилыми многоквартирными домами, расположенными в г. Верхняя Пышма, Свердловской области, в количестве 38 домов, по договорам управления домами, заключёнными с собственниками помещений, проживающими в данных жилых домах. Подробный список жилых многоквартирных домов находящихся в управлении у Общества, приведён на собственном сайте Общества. В материалах настоящего дела об административном правонарушении имеется скрин-шот о перечне домов находящихся в управлении у Общества.

19.02.2014г., на основании подпункта «а», пункта 4, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации, за № 162, от 09.04.2012г. «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», Государственным жилищным инспектором Свердловской области, заместителем начальника отдела контроля по Западному управленческому округу Госжилинспекции Свердловской области, Матвеевой Н.И., проведено наблюдение и анализ информации за соблюдением требований Стандарта раскрытия информации, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. В рамках данной проверки проведено наблюдение и анализ информации размещенной на официальном сайте, определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти <http://www.reformagkh.ru>, на официальном сайте Общества <http://rsu-invest.ru/>, на сайте администрации г.о. В.Пышма <http://www.movp.ru/> по вопросу соблюдения данным Обществом обязательных требований действующего законодательства Российской Федерации о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В ходе наблюдения и анализа полученной информации установлено следующее:

На сайте <http://www.reformagkh.ru> Обществом, по состоянию на 19.02.2014г., не раскрыта следующая информация:

1. общая информация об управляющей организации;
2. основные показатели финансово-хозяйственной деятельности;
3. сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
4. порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
5. сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
6. сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.
7. информация о привлечении управляющей организации, в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами

(раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций).

На собственном сайте <http://rsu-invest.ru/>, Обществом, по состоянию на 19.02.2014г., информация, подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями «Стандарта», раскрыта не в полном объеме, а именно:

8. в рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации не раскрыты следующие сведения:

- а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;
- б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);
- в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

9. в рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не раскрыты следующие сведения:

- а) проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления;

- б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:

- план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

- сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

10. информация о привлечении управляющей организации, в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

На сайте органа местного самоуправления г. Верхняя Пышма <http://www.movp.ru/>, Обществом, по состоянию на 19.02.2014г., информация, подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями «Стандарта» отсутствует, чем нарушены требования п. 3., п. 5., п. 8., п. 9., п. 10., п. 11., п. 12., п. 13. «Стандарта».

Выявленные отклонения от требований «Стандарта», отраженные в акте проверки, за № 29-08-06-96, от 19.02.2014г., составляют событие административного правонарушения, предусмотренного ч.1., ст. 7.23.1. КоАП РФ. Настоящий акт проверки направлен в Общество с применением факсимильной связи, на номер факсимильного аппарата Общества, 20.02.2014г., во время: 09 часов, 52 минуты. Настоящий акт проверки принят факсимильным аппаратом Общества в нормальном режиме, имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его частью.

В связи с тем, что в ходе осуществления наблюдения и анализа информации по раскрытию информации, предусмотренной «Стандартом», со стороны управляющей организации – Общества, выявлены нарушения требований «Стандарта», то в отношении юридического лица - Общества, Государственным жилищным инспектором Свердловской области, заместителем начальника отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, Матвеевой Н.И., выдано предписание, за № 29-08-07-96, от 19.02.2014г., по устранению выявленных нарушений требований «Стандарта», в котором указан срок устранения выявленных нарушений требований законодательства. Настоящее предписание, направлено в Общество с применением факсимильной связи, на номер факсимильного аппарата Общества,

20.02.2014г., во время: 09 часов, 47 минут. Настоящее предписание принято факсимильным аппаратом Общества в нормальном режиме, имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его частью.

Объектом настоящего административного правоотношения являются общественные отношения в сфере охраны собственности, непосредственным объектом – установленный «Стандарт».

Субъектами настоящего административного правоотношения являются должностные лица юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления и ответственные за соблюдением установленного «Стандарта».

Объективная сторона вменяемого правонарушителю административного правонарушения выражается в нарушении организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на основании договоров управления, установленных «Стандартом», порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Причиной не полноты раскрытия информации, предусмотренной «Стандартом», на собственном сайте Общества, а также на официальном сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти, я усматриваю бездействие директора Общества, Медведевой Е.Л., являющейся ответственным лицом Общества, на которого, Уставом Общества, возложены обязанности по раскрытию информации, предусматриваемой «Стандартом», и которая не исполнила требования «Стандарта» в части раскрытия информации в сфере управления жилыми многоквартирными домами, по договорам управления домами, в результате чего выявлены отклонения от требований «Стандарта», в части не полноты размещения информации в сети интернет на собственном сайте Общества, на официальном сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти, не принятия, со стороны директора Общества, Медведевой Е.Л., исчерпывающих мер, для безусловного исполнения требований «Стандарта», в части полноты размещения информации на собственном сайте Общества, а также на официальном сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в результате чего директором Общества, Медведевой Е.Л., допущен состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1., ст. 7.23.1. КоАП РФ.

Административная ответственность за нарушения требований «Стандарта», организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления жилыми многоквартирными домами, предусмотрена ст. 7.23.1. КоАП РФ «нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления жилыми многоквартирными домами».

В соответствии с п.1., ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которые настоящим Кодексом или Законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с требованием ст. 2.4. КоАП РФ, должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Т.к. в ходе проведения наблюдения и анализа информации, были выявлены отклонения от требований «Стандарта», отраженные в акте проверки, за № 29-08-06-96, от 19.02.2014г., то в отношении должностного лица – директора Общества, Медведевой Е.Л., Государственным жилищным инспектором Свердловской области, заместителем начальника отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, Матвеевой Н.И., принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренное ч.1., ст. 7.23.1. КоАП РФ.

Для составления и вручения исполнительных документов, в том числе и протокола об административном правонарушении, предусмотренного ч.1., ст. 7.23.1. КоАП РФ, в отдел контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, на 26.02.2014г. был приглашен правонарушитель, директор Общества, Медведева Е.Л. Настоящее уведомление было оформлено моим письмом, б/н, от 20.02.2014г., которое доставлено правонарушителю с применением факсимильной связи, на номер факсимильного аппарата Общества, 21.02.2014г., во время: 13 часов, 47 минут. Настоящий документ принят факсимильным аппаратом Общества в нормальном режиме, зарегистрирован гл. инженером Общества, Медведевым В.И., в журнале входящей корреспонденции Общества, за № 106-А, от

21.02.2014г. Настоящий документ имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его частью.

В назначенное время, в отдел контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области не прибыл ни правонарушитель, Медведева Е.Л., ни иной её представитель. Учитывая изложенное, заместителем начальника отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, Матвеевой Н.И., в соответствии с требованием ч.4.1., ст. 28.2., ч.1., ст. 28.3. КоАП РФ, в отсутствие представителя правонарушителя, в отношении правонарушителя, должностного лица - директора Общества, Медведевой Е.Л., составлен протокол об административном правонарушении, за № 29-08-01-27, от 26.02.2014г., предусмотренный ч.1., ст. 7.23.1. КоАП РФ. Настоящий протокол об административном правонарушении, направлен правонарушителю, директору Общества, Медведевой Е.Л., с применением факсимильной связи, на номер факсимильного аппарата Общества, 27.02.2014г., во время: 14 часов, 57 минут. Настоящий протокол об административном правонарушении имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его частью. В соответствующем разделе настоящего протокола об административном правонарушении, правонарушителю - директору Общества, Медведевой Е.Л., разъяснены права, предусмотренные действующим КоАП РФ, действующей Конституцией РФ.

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении, от правонарушителя, Медведевой Е.Л., мне поступило объяснение по факту совершения ею настоящего административного правонарушения, предусмотренного ч.1. ст. 7.23.1. КоАП РФ. Из её объяснения следовало, что выявленные нарушения, отражённые в составленном акте проверки, за № 29-08-06-96, от 19.02.2014г., в части не полноты раскрытия информации, предусмотренной «Стандартом», со стороны Общества, по управлению жилыми многоквартирными домами, в отношении которых Общество исполняет обязанности управляющей организации, на собственном сайте Общества, а также на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, имели место и Медведевой Е.Л. будут приняты меры по их устранению в срок, отражённый в выданном предписании, за № 29-08-07-96, от 19.02.2014г.

В материалах настоящего дела об административном правонарушении, чётко прослеживается причинно-следственная связь, между проявленным бездействием правонарушителя, директора Общества, Медведевой Е.Л., на которую, Уставом Общества, возложены обязанности по размещению, в полном объёме, информации, предусмотренной требованиями «Стандарта», на собственном сайте Общества, а также на официальном сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти, по управлению жилыми многоквартирными домами, в отношении которых Общество исполняет обязанности управляющей организации, и которая не исполнила свои должностные обязанности должным образом, в данной части производственной деятельности Общества, что выявлено, в ходе проведения мониторинга сайтов в сети интернет, осуществлённого 19.02.2014г., отражено в акте проверки, за № 29-08-06-96, от 19.02.2014г., а также в протоколе об административном правонарушении, за № 29-08-01-27, от 26.02.2014г., предусмотренном ч. 1., ст. 7.23.1. КоАП РФ. Вина правонарушителя, должностного лица – директора Общества, Медведевой Е.Л., в совершении ею настоящего административного правонарушения, предусмотренного ч.1., ст. 7.23.1. КоАП РФ, полностью доказана и подтверждается документами, имеющимися в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

В соответствии с ч.2., ст. 2.2. КоАП РФ, считаю, что настоящее административное правонарушение совершено правонарушителем по неосторожности, поскольку правонарушитель предвидел возможность наступление вредных последствий от своего бездействия, но без достаточно к тому оснований самонадеянно рассчитывал на предотвращение таких последствий.

Принимая решение о назначении административного наказания, в отношении правонарушителя, я руководствовался своими внутренними убеждениями, изучил все документы и учёл все обстоятельства, имеющиеся в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

В представленных материалах настоящего дела об административном правонарушении обстоятельств как смягчающих, так и отягчающих административную ответственность правонарушителя, мною не усмотрено.

На основании изложенного, и руководствуясь ч.1., ст. 7.23.1., 23.55., 25.1., 29.9. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Признать правонарушителя, должностное лицо – директора Общества с ограниченной ответственностью «РСУ-Инвест», г. Верхняя Пышма, Медведеву Екатерину Леонидовну виновной, в совершении ею настоящего административного правонарушения, предусмотренного ч. 1., ст. 7.23.1. КоАП РФ «нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и назначить ей административное наказание в виде денежного штрафа, в размере 30 000 рублей 00 копеек (тридцать тысяч руб. 00 коп.)

В соответствии со статьёй 46 Бюджетного кодекса РФ штрафы зачисляются в местные бюджеты, по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о назначении штрафа.

Реквизиты для оплаты штрафных санкций: УФК по Свердловской области, ИНН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), КПП 667001001, ОКТМО 65753000, код бюджетной классификации 04211690040040000140, БИК 046577001, р/счёт 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области, г. Екатеринбург.

Настоящее Постановление № 47, от 18.03.2014г. может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вручения его копии, в федеральном суде г. Первоуральска (п. 3., ч. 1., ст. 30.1. КоАП РФ); после истечения срока, установленного для обжалования, Постановление № 47, от 18.03.2014г. вступает в законную силу. Штраф должен быть перечислен в течение шестидесяти дней, со дня вступления Постановления № 47, от 18.03.2014г. в законную силу, (статьи 30.3., 31.1., 32.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях). Информация о перечислении штрафа (копии платёжных документов) направляются в отдел контроля по Западному управленческому округу Свердловской области, Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Советская 6-в, комната УГЖИ, или по факсам: 8-343-9-62-03-12, либо 8-343-9-62-06-07. В случае не предоставления информации об уплате штрафа в установленные сроки, дело будет передано в службу судебных приставов, для принудительного взыскания, а в отношении правонарушителя может быть возбуждено административное производство, предусмотренное ст. 20.25. КоАП РФ «неуплата административного штрафа либо самовольное оставление места отбывания административного ареста».

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области, Государственный
советник Свердловской области 2 класса



А.В.Чалов

Копию Постановления № 47, от 18.03.2014г. получил (а):

Медведева В.А.
ФИО

2014
ПОДПИСЬ

18.03.2014
ДАТА

Постановление № 47, от 18.03.2014г. вступает в законную силу: с _____ 2014г.

Срок предъявления Постановления № 47, от 18.03.2014г. к принудительному исполнению в период: в течение шестидесяти дней с момента вступления его в законную силу, и по 18.03.2016г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РСУ – Инвест »**

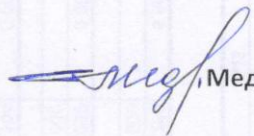
624092, г. Верхняя Пышма, ул. Победы, д. 7 (цокольный этаж)
Тел.: 8(34368) 4-14-86; факс: 8(34368) 4-00-00; e-mail: RSU-INVEST-7@ yandex.ru
ОГРН 1069606008273 ИНН/КПП 6606023864/660601001
ОАО «Урал Транс Банк» К/с 30101810200000000767 БИК 046551767
Р/с 407028106000000008860

Исх. № 45 от « 18 » марта 2014г

Заместителю начальника Госжилинспекции
Свердловской области
Государственному советнику
Свердловской области
Чалову А.В.

Уважаемый Александр Викторович!

В связи с временным отсутствием необходимых данных для устранения выявленных нарушений согласно Предписанию об устранении выявленных нарушений обязательных требований Жилищного законодательства от 19 февраля 2014г. № 29-08-07-96 в части размещения на сайте <http://www.reformagkh.ru> основных показателей финансово-хозяйственной деятельности, прошу продлить срок исполнения данного Предписания до 29 марта 2014г.

Директор ООО «РСУ-Инвест»  Медведева Е.Л.