

Правительство Свердловской области
Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 92

о назначении административного наказания

20 июня 2014г.

10-00

г. Первоуральск.

Мною, заместителем начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее по тексту: Госжилинспекция Свердловской области), Государственным советником Свердловской области 2 класса, _____, на основании полномочий, предоставленных мне ст. 23.55. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее по тексту: КоАП РФ), рассмотрено дело об административном правонарушении, предусмотренное ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений», в отношении должностного лица, директора, Общества с ограниченной ответственностью «РСУ-Инвест», _____ (далее по тексту: директор Общества, _____), за совершение административного правонарушения, выразившегося в виде, допущенных ею, нарушений правил содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма (далее по тексту: г. В.Пышма), ул. Победы, дом № 9.

Настоящее дело об административном правонарушении возбуждено по результатам проведённой внеплановой проверки Государственным жилищным инспектором Свердловской области, _____, технической эксплуатации вышеобозначенного дома, выявленных, в ходе настоящей проверки, нарушений требований федерального законодательства - Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя России, за № 170, от 27.09.2003г., Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ, за № 491, от 13.08.2006г. (далее по тексту: «Правил»), и составленного протокола об административном правонарушении, за № 29-08-01-68, от 30.05.2014г., предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ в отношении вышеобозначенного правонарушителя. Настоящий протокол об административном правонарушении, за № 29-08-01-68, от 30.05.2014г., составлен в соответствии с требованием, ч.1., ст. 28.3. КоАП РФ, полномочным должностным лицом, ведущим специалистом отдела контроля по Западному управленческому округу (далее по тексту: ЗУО) Госжилинспекции Свердловской области, _____, соответствует требованиям ст. 28.2. КоАП РФ, предусмотрен ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений». Представленные материалы настоящего дела об административном правонарушении состоят из следующих исполнительных документов: акта проверки вышеобозначенного дома, за № 29-08-06-311, от 15.05.2013г., предписания на устранение выявленных нарушений законодательства, за № 29-08-07-311, от 15.05.2014г., выданного в отношении директора Общества, _____, составленного протокола об административном правонарушении, за № 29-08-01-68, от 30.05.2014г., предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, в отношении должностного лица, директора Общества, _____, сведений о субъекте, объекте настоящего административного правоотношения, и других документов, имеющих в настоящем деле об административном правонарушении, и подтверждающих вину правонарушителя.

Сведения о правонарушителе: _____, должностное лицо, директор Общества, приказ о назначении на должность директора, Общества, за № 07-к, от 01.01.2007г.

Паспорт: серия _____, № _____, _____, Отделением УФМС России по Свердловской области в Верхнепышмынском районе код подразделения _____.

Место рождения: _____ д.

Дата рождения: _____ г.

Место регистрации: Свердловская область, г. В.Пышма, _____.

Место жительства: по месту регистрации.

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении правонарушитель присутствует лично.

Ознакомление правонарушителя о месте и времени рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, проведено должным образом, через вынесенное мною Определение № 82, от 09.06.2014г. «О назначении места и времени рассмотрения дела об административном правонарушении», которое 09.06.2014г. направлено правонарушителю с

применением факсимильной связи, на номер факсимильного аппарата Общества, во время 14 часов, 44 минуты, принято гл. инженером, Общества, _____, зарегистрировано в журнале входящей корреспонденции, Общества, за № 148, от 09.06.2014г.

Материалы настоящего дела об административном правонарушении вручены правонарушителю своевременно. До начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении правонарушитель ознакомлен со всеми документами, имеющимися в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

Права, предусмотренные ст. 25.1., 24.2., 24.4., 30.1., ч. 1, 3, 4, 5, 6, ст. 30.2. КоАП РФ, ст. 51. Конституции РФ, разъяснены мною правонарушителю, _____, до начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении. Юридический смысл разъяснённых прав _____ был понятен.

Заявлений, ходатайств, отводов от правонарушителя, _____, мне не поступило.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении данного дела об административном правонарушении, следующие:

Определён субъект настоящего административного правоотношения. В настоящем случае, субъектом административного правоотношения является должностное лицо, директор Общества, _____.

_____, на основании требований федерального законодательства - Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, (далее по тексту: Пин), пункт 1.1. которых говорит о том, что «Настоящие Пин определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью: **обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно - правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда**».

В ходе изучения материалов настоящего дела об административном правонарушении, установлено, что жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. В.Пышма, ул. Победы, 9, находится в управлении у управляющей организации - Общества. В материалах настоящего дела об административном правонарушении имеется протокол общего собрания собственников помещений, б/н, от 12.12.2007г. по которому собственники помещений данного дома в качестве управляющей организации своим домом избрали вышеобозначенное Общество, которое заключило договоры управления данным домом со всеми собственниками помещений, проживающими в данном доме. Заключёнными договорами на управление данным домом, управляющая организация - Общество, взяла на себя обязательства, в соответствии с требованиями законодательства РФ, осуществлять его техническую эксплуатацию, т.е. проводить работы и оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, в соответствии с требованиями Пин, «Правил», при этом собственники помещений, проживающие в данном доме, обязаны оплачивать оказанные им жилищные и коммунальные услуги, в полном размере, в указанный срок, на расчётный счёт Общества.

Уставом Общества предусмотрены основные цели и виды деятельности, позволяющие данному Обществу осуществлять техническую эксплуатацию жилищного фонда, а также предоставлять потребителям весь перечень коммунальных услуг. Управление текущей деятельностью Общества, осуществляет директор Общества, _____, которая, на основании, возложенных на неё Уставом Общества, полномочий, осуществляет управление текущей деятельностью Общества, является единоличным исполнительным органом Общества, действует без доверенности по всем вопросам финансово-хозяйственной деятельности и управления Общества, обязана исполнять обязательства Общества по заключённым Обществом договорам гражданско-правового характера, и соответственно, нести ответственность за принятые ею решения, либо проявленное бездействие в принятии управленческих решений.

п. 1.8. Пин предусматривает, что Техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: **Управление жилищным фондом:** а) организацию эксплуатации; б) взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; в) все виды работы с нанимателями и арендаторами.

Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий: а) техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; б) осмотры; в) подготовка к сезонной эксплуатации; г) текущий ремонт; д) капитальный ремонт.

Санитарное содержание: а) уборка мест общего пользования; б) уборка мест придомовой территории; в) уход за зелеными насаждениями.

п. 1.9. Пин разъясняет, что Содержание и ремонт жилищного фонда:

п. 1.9.1. предусматривает: граждане, проживающие в домах муниципального и государственного жилищного фонда, пользуются жильем в порядке, установленном гражданским и жилищным законодательством.

Таким образом, на основании требований федерального законодательства, Пин, «Правил», заключённых договоров на управление жилым многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. В.Пышма, ул. Победы, дом № 9, требований положений Устава Общества, должностное лицо, директор Общества, .. является полномочным субъектом настоящего административного правоотношения, а вышеобозначенный жилой многоквартирный дом, является объектом настоящего административного правоотношения.

30.04.2014г., в отдел контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, из Управления по обращению граждан Правительства Свердловской области, поступило обращение от собственника помещений, гр. (), проживающей в кв. № 11, расположенной в жилом многоквартирном доме № 9, по ул. Победы, г. В.Пышма, Свердловской области. Настоящим обращением, гр.

.. обращает внимание на проведение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества её дома, со стороны управляющей организации - Общества, не соответствующих требованию законодательства РФ.

15.05.2014г., Государственным жилищным инспектором Свердловской области, ведущим специалистом отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, .., по моему приказу, за № 29-08-11-275, от 13.05.2013г., в соответствии с требованием Федерального Закона № 294, от 22.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении Государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проведена внеплановая выездная проверка управляющей организации - Общества, в части проверки вышеобозначенного обращения, в ходе которой проверялось соответствие содержания и ремонта общего имущества дома, требованиям федерального законодательства. Уведомление о проводимой проверке было своевременно направлено директору Общества, .. письмом, за № 29-08-15-5662, от 13.05.2014г. Настоящая проверка проведена в присутствии гл. инженера Общества,

В результате проведённой проверки, по вышеобозначенному дому, выявлено 8 нарушений требований федерального законодательства, допущенного эксплуатационной службой Общества, которые отражены в акте проверки, за № 29-08-06-311, от 15.05.2014г., и внесены в протокол об административном правонарушении, за № 29-08-01-68, от 30.05.2014г., а именно:

Кровля:

1. Неисправность в шиферных листах (трещины) над подъездом № 1 – нарушение п. 4.6.1.13. Пин.

Тамбур подъезда:

2. Повреждение полов в 1 подъезде (отслоение керамических плиток) – нарушение п. 4.4.1., п. 4.4.14., п. 4.8.5. Пин.
3. Отслоение на стенах штукатурного, побелочного, окрасочного слоя, отсутствие ремонта в тамбуре – нарушение п. 3.2.9., п. 4.5.5. Пин.

Подъезд № 1

4. Отслоение на стенах штукатурного, побелочного, окрасочного слоя с 1 по 5 этаж, отсутствие ремонта в подъезде – нарушение п. 3.2.9., п. 4.5.5. Пин.
 5. Повреждение полов с 1 по 5 этаж, в подъезде (отслоение керамических плиток) – нарушение п. 4.4.1., п. 4.4.14., п. 4.8.5. Пин.
 6. Отсутствие внутренней оконной рамы со стеклом на 4 этаже – нарушение п. 4.8.14., п. 4.7.1. Пин.
 7. Отсутствие стекла во внутренней оконной раме на 3, 4, 5 этаже – нарушение п. 4.8.14., п. 4.7.1. Пин.
 8. Отсутствие наружной оконной рамы со стеклом на 3 этаже – нарушение п. 4.8.14., п. 4.7.1. Пин.
- Выявленные нарушения Пин являются и нарушениями «Правил» поскольку они выявлены на общем имуществе проверенного дома, отражённые в составленном акте проверки, за № 29-08-06-311, от 15.05.2014г., составляют событие административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

Составленный акт проверки подписан лицами, принимавшими участие в проверке, без протокола разногласий, имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его составной частью. Настоящий акт проверки вручен директору Общества, _____, под роспись.

Несоответствие требованиям законодательства РФ - Пин, «Правил» и нарушения, выявленные Государственным жилищным инспектором Свердловской области, ведущим специалистом отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, _____, в ходе проведения проверки, 15.05.2014г., и отраженные в акте проверки, за № 29-08-06-311, от 15.05.2014г., составляют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, допущенный директором Общества, _____, являющейся ответственным лицом Общества, на которую, Уставом Общества, возложены обязанности по организации и проведению технической эксплуатации проверенного жилого многоквартирного дома, соответствующей требованиям законодательства РФ, а также осуществлению контроля за проводимыми работами по содержанию и ремонту общего имущества дома. Но в результате проявленного директором Общества, _____, бездействия, и не исполнения ею своих должностных обязанностей должным образом, допущены отклонения от требований законодательства РФ, что привело к выявленным нарушениям правил содержания и ремонта общего имущества проверенного жилого многоквартирного дома, и, как следствие, к совершению должностным лицом, директором Общества, _____, настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

В соответствии с ч.1., ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признаётся противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или Законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений предусмотрена ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

В соответствии с требованием ст. 2.4. КоАП РФ, должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В связи с выявленным событием и наличием состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, Государственным жилищным инспектором Свердловской области, ведущим специалистом отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, _____, было принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении, в отношении должностного лица, директора Общества, _____, виновной в допущении нарушений правил содержания и ремонта общего имущества проверенного жилого многоквартирного дома.

Для составления и вручения протокола об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, на 30.05.2014г., в отдел контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, был приглашён правонарушитель, директор Общества _____.

Настоящее уведомление было оформлено моим письмом, за № 29-08-15-6561, от 29.05.2014г., которое направлено правонарушителю с применением факсимильной связи, на номер факсимильного аппарата Общества, 29.05.2014г., во время 15 часов, 51 минуту, принято гл. инженером Общества, _____, В.Т., зарегистрировано в журнале входящей корреспонденции Общества, за № 145, от 29.05.2015г. В ответ, на вышеобозначенное уведомление в отдел контроля поступило ходатайство от правонарушителя, за № 132, от 30.05.2014г., о составлении протокола об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, в отсутствие правонарушителя. Учитывая данное обстоятельство, Государственным жилищным инспектором Свердловской области, ведущим специалистом отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, _____, в соответствии ч. 4.1., ст. 28.2. КоАП РФ, в отношении правонарушителя, должностного лица, директора Общества, _____, составлен протокол об административном правонарушении, за № 29-08-01-68, от 30.05.2014г., предусмотренный ст. 7.22. КоАП РФ. Настоящий протокол об административном правонарушении направлен правонарушителю с применением факсимильной связи, на номер факсимильного аппарата, Общества, 30.05.2014г., во время 14 часов, 58 минут, принят

секретарём Общества, _____, зарегистрирован в журнале входящей корреспонденции Общества, за № 146, от 30.05.2014г.

Требованиями Федерального законодательства – Пин предусматривается:

п. 3.2.9. Пин предусмотрено: Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа;

п. 4.4.1. Пин предусмотрено: Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: содержание полов в чистоте, выполняя периодическую уборку; устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов; восстановление защитно-отделочных покрытий; периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях;

п. 4.4.14. Пин предусмотрено: Керамические плитки, отставшие от бетонного основания, перед употреблением должны быть очищены от раствора и замочены водой. Крепление плиток следует производить на цементном растворе, а также с помощью коллоидно-цементного, эпоксидного или другого клея с учетом обеспечения установки заменяемой плитки в одной плоскости с существующими. При ремонте плитки должны быть подобраны по цвету и рисунку;

п. 4.5.5. Пин предусмотрено: Отслоившаяся штукатурка должна быть отбита, поверхность перегородок расчищена и вновь оштукатурена раствором того же состава;

п. 4.6.1.13. Пин предусмотрено: Кровельные покрытия в сопряжениях со стенами, вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами следует заводить в штрабы и защищать фартуком из оцинкованной стали (при этом фартук должен быть выше кровли на 15 см, а в штрабе герметизирован), а в сопряжении с радиотрансляционными стойками и телеантеннами - устанавливать дополнительную стальную гильзу с фланцем;

п. 4.7.1. Пин предусмотрено: Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений;

п. 4.8.5. Пин предусмотрено: Замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов;

п. 4.8.14. Пин предусмотрено: Лестничные клетки: должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки; помещение должно регулярно проветриваться, температура воздуха - не менее +16 град. С; должна быть обеспечена регулярная уборка: обметание окон, подоконников, отопительных приборов - не реже 1 раза в 5 дней; стены - не менее 2 раз в месяц; мытье - не реже 1 раза в месяц; рекомендуется перед наружными входными дверями устанавливать скребки и металлические решетки для очистки обуви от грязи и снега;

входы из лестничных клеток на чердак или кровлю (при бесчердачных крышах) должны быть закрыты на замок;

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении от правонарушителя, _____, мне поступило устное объяснение по факту совершению ею настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ. Из данного объяснения следовало, что выявленные в ходе проверки нарушения законодательства по проверенному дому, имели место и _____.

_____ примет меры по устранения выявленных нарушений законодательства с сроки, отражённые в выданном предписании № 29-08-07-311, от 15.05.2014г. Свою вину, в совершении ею настоящего административного правонарушения, _____ признаёт частично.

Форма вины правонарушителя, должностного лица, директора Общества, _____, состоит в том, что она является должностным лицом Общества, ответственным за организацию и проведение технической эксплуатации проверенного жилого многоквартирного дома, а также за осуществление контроля за проводимыми работами по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, соответствующего требованиям законодательства РФ - Пин, «Правил», должна была осуществлять постоянный личный контроль за проводимыми работами по содержанию и ремонту общего имущества проверенного дома, соответствующими с требованиям законодательства. Но в нарушение существующего положения дел, ответственные должностные лица, подчинённые правонарушителю, допускали отклонения от требований законодательства, при проведении работ,

связанных с содержанием и ремонтом общего имущества проверенного жилого многоквартирного дома, а правонарушитель, директор Общества, не принимала исчерпывающих мер по безусловному исполнению требований законодательства, при проведении работ, связанных с осуществлением технической эксплуатации проверенного дома, т.к. должным образом не организовано содержание и ремонт его общего имущества, а также отсутствовал и личный контроль по данному вопросу со стороны правонарушителя, что привело к совершению правонарушителем, должностным лицом, директором Общества, настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

В материалах настоящего дела об административном правонарушении, чётко прослеживается причинно-следственная связь, между проявленным бездействием правонарушителя, и выявленными отклонениями от требований федерального законодательства, Пин, «Правил», в ходе проведения настоящей проверки, 15.05.2014г., жилого многоквартирного дома № 9, по ул. Победы, г. В.Пышма, Свердловской области, которые отражены в составленном акте проверки, за № 29-08-06-311, от 15.05.2014г., а также в протоколе об административном правонарушении, за № 29-08-01-68, от 30.05.2014г., предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

Вина правонарушителя, должностного лица, директора Общества, в совершении ею настоящего административного правонарушения, полностью доказана и подтверждается документами, имеющимися в настоящем деле об административном правонарушении.

В соответствии с ч. 2., ст. 2.2. КоАП РФ, считаю, что настоящее административное правонарушение совершено правонарушителем по неосторожности, поскольку правонарушитель предвидел возможность наступления вредных последствий от своего бездействия, но без достаточности к тому оснований самонадеянно рассчитывал на предотвращение таких последствий.

Принимая решение о назначении административного наказания, в отношении правонарушителя, должностного лица, директора Общества, я руководствовался своими внутренними убеждениями, изучил все документы и учёл все обстоятельства, имеющиеся в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

При этом в представленных материалах настоящего дела об административном правонарушении, имеется обстоятельство смягчающее административную ответственность правонарушителя. К данному обстоятельству я отношу частичное признание своей вины правонарушителем, искреннее раскаяние

Обстоятельств отягчающих административную ответственность правонарушителя, в представленных материалах настоящего дела об административном правонарушении мною не усмотрено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 7.22. 23.55., 25.1., 29.9. с учётом п.1., ч.1., ст. 4.2. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Признать правонарушителя, должностное лицо, директора Общества с ограниченной ответственностью «РСУ-Инвест», г. Верхняя Пышма, виновной, в совершении ею настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений», и за допущенные нарушения правил содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома № 9, расположенного по ул. Победы, г. Верхняя Пышма, Свердловской области, назначить ей административное наказание в виде денежного штрафа, в размере 4 000 рублей, 00 копеек (четыре тысячи рублей, 00 копеек).

В соответствии со статьёй 46 Бюджетного кодекса РФ штрафы зачисляются в местные бюджеты, по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о назначении штрафа.

Реквизиты для оплаты штрафных санкций: УФК по Свердловской области, ИНН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), КПП 667001001, ОКАТО 6548000000, код бюджетной классификации 04211690040040000140, БИК 046577001, р/счёт 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области, г. Екатеринбург.

Настоящее Постановление № 92, от 20.06.2014г. может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вручения его копии, в федеральном суде г. Первоуральска (п. 3., ч. 1., ст. 30.1. КоАП РФ); после истечения срока, установленного для обжалования, Постановление № 92, от 20.06.2014г. вступает в

законную силу. Штраф должен быть перечислен в течение шестидесяти дней, со дня вступления Постановления № 92, от 20.06.2014г. в законную силу, (статьи 30.3., 31.1., 32.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях). Информация о перечислении штрафа (копии платёжных документов) направляются в отдел контроля по Западному управленческому округу Свердловской области, Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Советская 6-в, комната УГЖИ, или по факсам: 8-343-9-62-03-12, либо 8-343-9-62-06-07. В случае не предоставления информации об уплате штрафа в установленные сроки, дело будет передано в службу судебных приставов, для принудительного взыскания, а в отношении правонарушителя может быть возбуждено административное производство, предусмотренное ст. 20.25. КоАП РФ «неуплата административного штрафа либо самовольное оставление места отбывания административного ареста».

Постановление № 92, от 20.06.2014г. вынес:

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области, Государственный
советник Свердловской области 2 класса



Копию Постановления № 92, от 20.06.2014г. получила:

ФИО	ПОДПИСЬ	ДАТА
_____	_____	20.06.2014

Постановление № 92, от 20.06.2014г. вступает в законную силу: с _____ 2014г.

Срок предъявления Постановления № 92, от 20.06.2014г. к принудительному исполнению в период: в течение шестидесяти дней с момента вступления его в законную силу, и по 20.06.2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «PCY – Инвест»

624092 г. Верхняя Пышма, ул. Победы, д.7; тел. (34368) 4-14-86, тел/факс (34368) 4-00-00
ОГРН 1069606008273 ИНН/КПП 6606023864/660601001 Р/с 40702810600000008860
К/с 30101810200000000767 БИК 046551767 ОАО «Уралтрансбанк» г. Екатеринбург

Исх. № _____
от 19 сентября 2014г.

Начальнику Отдела контроля по западному
управленческому округу Управления
государственной жилищной инспекции

623101 г.Первоуральск ул.Советская д.6 «В» каб.3

Об устранении выявленных
нарушений жилищного законодательства

Уважаемый _____!

В производстве ООО «PCY- Инвест» (далее- Общество) находятся Ваше предписание №29-08-07-311 от 15 мая 2014г. об устранении выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

По существу заявленных требований сообщая следующее.

27 мая 2014г. комиссией Общества, в составе техника- смотрителя _____ и плотника _____, а также в присутствии собственника квартиры J _____ было проведено обследование кровли (шиферных листов) подъезда №1 многоквартирного жилого дома №9 по ул.Победы. По результатам обследования были выполнены работы по устранению дефектов и восстановлению гидроизоляции кровельного покрытия.

14 июля 2014 года был проведен повторный осмотр кровли подъезда №1 многоквартирного жилого дома №9 по ул.Победы, также с привлечением собственника квартиры _____, на предмет качества выполненных работ по гидроизоляции кровельного покрытия. В результате осмотра и опроса собственников, нарушений гидроизоляции не выявлено.

Согласно пунктов 6-8 Предписания №29-08-07-311 от 15 мая 2014г. проведены работы по восстановлению внутренних оконных рам с их последующим остеклением на 3, 4 и 5 этажах многоквартирного жилого дома №9 по ул.Победы.

Также, Обществом заключен Договор возмездного оказания услуг №105 от 01.09.2014г. по осуществлению ремонтных работ тамбура и подъезда №1 многоквартирного жилого дома №9 по ул.Победы. В перечень работ, согласно вышеуказанному договору входит:

1. Ремонт полового покрытия;
2. Работы по оштукатуриванию, побелке и окраске стен;
3. Побелка потолков;
4. Покраска электрощитков.

Вышеуказанные работы будут закончены в срок до 30 сентября 2014г.

Приложение:

1. Копия Акта выполненных работ от 27.05.2014г.- на 1 листе;
2. Копия Акта осмотра подъезда №1 по ул.Победы д.9 от 14.07.2014г.- на 1 листе;
3. Копия Договора возмездного оказания услуг №105 от 01.09.2014г. с приложением перечня работ.

С уважением,

Директор ООО «PCY- Инвест» _____

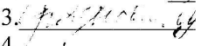
АКТ выполненных работ.

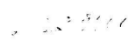
г. Верхняя Пышма

27.05.2014г.

Мы, нижеподписавшиеся: техник – смотритель ООО «РСУ – Инвест» 1.
и плотник ООО «РСУ – Инвест»

На основании предписания Государственной жилищной инспекции по западному управленческому округу об устранении выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства № 29-08-06-311 от 15.05.2014г. составили настоящий акт о том, что проведены работы по ремонту кровли в шиферных листах по адресу: ул. Победы, д. 9 - I подъезд.

1. 
2. 
3. 
4. _____
5. _____

Директор ООО «РСУ – Инвест» 

17.05/14

АКТ повторного осмотра.

г. Верхняя Пышма

14.07.2014г.

На основании предписания Государственной жилищной инспекции по городскому управленческому округу об устранении выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства от 15.05.2014г. № 29-08-06-311 и акта выполненных работ б/н от 27.05.2014г.

14 июля 2014г. в 11ч. 20 мин. директор ООО «PCY – Инвест» _____ и техник – смотритель _____ провели повторный осмотр подъезда № _____ по ул. Победы, д. 9., и убедились в том, что после работ по ремонту кровли и устранению неисправностей (трещин) в шиферных листах, течи с крыши после затяжных дождей обнаружено.

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Стор. Карсан 14.07.14 6 14 20

ДОГОВОР № 105
возмездного оказания услуг

г. Верхняя Пышма

«01» сентября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью « РСУ -Инвест», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и гр. _____ 1 _____ года рождения именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы указанные в Приложении № 1

2. Обязательство сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Исполнителя необходимым инвентарем (инструментом) необходимым для выполнения работ, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора;

2.1.2. Принять, и оплатить выполненные работы в срок, установленный настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Произвести указанные в Приложении № 1 работы качественно и в срок, установленные настоящим Договором;

2.2.2. Обеспечить сохранность инвентаря (инструмента), передаваемого в соответствии с п.2.1.1 настоящего Договора.

3. Срок выполнения работ и порядок расчетов

3.1. Работы выполняются Исполнителем в следующие сроки:

- начало выполнения работ: «01» сентября 2014г.

- окончание выполнения работ: «30» сентября 2014г.

3.2. Оплата работ производится в 15-тидневный срок с момента их выполнения

3.4. Уплата Заказчиком Исполнителю осуществляется через кассу организации на основании Акта выполненных работ.

3.3. Заказчик оплачивает за выполненные работы: (27500.00) Двадцать семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек, за вычетом подоходного налога.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

4.2. Споры по настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

5. Особые условия

5.1. По окончании выполнения работ стороны составляют двухсторонний Акт сдачи-приемки работ (Приложение № 2).

5.2. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

6. Адреса и реквизиты:

Заказчик:

Свердловская область город Верхняя Пышма, ул. Победы, 7
ОГРН 1069606008273 ИНН/КПП 6606023864/660601001 Р/с 40702810600000008860,
К/с 30101810200000000767, БИК 046551767, ОАО « Уралтрансбанк » г. Екатеринбург

Директор ООО « РСУ -Инвест» _____

Исполнитель:

Адрес регистрации: Свердловская обл.г. Верхняя Пышма,
страховое свидетельство № 019-341-477-45, ИНН 660601133360, паспорт: серия
выдан _____ . Верхнепышминским ГОВД Свердловской области

Исполнитель _____