

ДОГОВОР №

На возмещение затрат по обслуживанию общедомовых систем

г. Верхняя Пышма

«30» декабря 2013 г.

ООО «Геркон», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора М.А. Роминих, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «РСУ-Инвест», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Медведевой Е.Л., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» принимает на себя обязательства по обслуживанию общедомовых систем в местах для размещения усилительных и коммутационных устройств для систем кабельного телевидения и передачи данных, расположенных по адресам, указанным в приложении №1, а «Заказчик» берет на себя обязательство по возмещению затрат, связанных с обслуживанием общедомовых систем.

1.2. Обслуживание оборудования, находящегося внутри помещения «Заказчика», предметом данного договора не является, но может быть выполнено «Исполнителем» за дополнительную плату.

2. Обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Обеспечить Заказчику своевременный доступ к общедомовым системам.

2.1.2. Заблаговременно сообщать о плановых работах по ремонту общедомовых систем, если такие работы могут привести к отключению, повреждению оборудования и сети.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Использовать общедомовые системы в соответствии с условиями договора

2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности

2.2.3. В установленные договором сроки возмещать затраты Исполнителя по содержанию общедомовых систем.

2.2.4. Согласовать с исполнителем место установки оборудования, работы, связанные с проведением монтажа оборудования и кабельной сети.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость затрат по обслуживанию общедомовых систем согласно приложению №2.

Расчеты за предоставленные услуги производятся по тарифам, утвержденным согласно действующему законодательству, на момент заключения договора стоимость услуг составляет: **Две тысячи шестьсот девяносто три рубля 32 коп. (2 693,32 руб.)** в месяц (за 14 коммутационных устройств).

Содержание одного коммутационного устройства – **192,38 за 1 м².**

Оплата по настоящему договору производится ежемесячно платежным поручением.

Изменение тарифов производится без согласования с «Заказчиком» и не требует перезаключения договора.

3.2. «Заказчик» до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии действующим законодательством РФ.

4.2. За просрочку исполнения денежного обязательства «Заказчик» уплачивает пеню в соответствии со ст. 395 ГК РФ. Оплата пени не освобождает от оплаты текущих платежей по договору.

4.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.