



Утверждаю:

*Генеральный директор ООО «РСУ-Инвест»

Медведева Е.Л.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов управляющая компания ООО «РСУ-Инвест»

| № пункта | Наименование мероприятия | Показатель по оценочному листу | Плановая дата выполнения | Фактическая дата выполнения | Ответственный исполнитель |
|----------|---|---|---------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Обеспечить промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации по адресам: г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 35 корп. 5,6,7,8,9,10,11; ул. Уральских рабочих 2А, 45А, 47; ул. Машиностроителей, д. 6Г | Наличие актов промывки | С 18.05.2026 г по 02.06.2026 г | | Мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф. |
| 2 | Обеспечить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя | До 07.2026 г | | Мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф. представитель СЭ |
| 3 | Обеспечить проверку запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках (воздушники) трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих не поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями | Наличие актов проверки (осмотра) запорной арматуры | | | Мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф. Инженер Сурнина Н.И. |
| 4 | Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, обеспечить их обучение и проверку знаний в Ростехнадзоре | Приказ о назначении ответственных лиц, удостоверения, протоколы | Приказ с 01.09.2025 г по 31.08.2026 г | | Отдел кадров Новоселова Е.Л. |

| | | | | |
|----|---|---|--------------------------------|---|
| 5 | Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и теплоснабжающих установок | Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность | С 18.05.2026 г по 02.06.2026 г | Мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф. представитель СЭ |
| 6 | Разработать и утвердить производственные инструкции, в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности | Наличие инструкций | До 08.2026 г | Главный инженер Медведев В.Л. инженер Сурнина Н.И. |
| 7 | Подготовить паспорта тепловых пунктов, а так же проектно-техническую документацию в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в зданиях по адресам: г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 35 корп. 5,6,7,8,9,10,11; ул. Уральских рабочих 2А, 45А, 47; ул. Машиностроителей, д. 6Г | Наличие паспортов и документов | До 08.2026 г | инженер Сурнина Н.И. |
| 8 | Обеспечить наличие в штатном расписании персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Наличие утвержденного штатного расписания; договора на техническое обслуживание | До 08.2026 г | Отдел кадров Новоселова Е.Л. |
| 9 | Обеспечить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Наличие актов и документов | До 08.2026 г | Мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф. представитель СЭ |
| 10 | Обеспечить осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую | Наличие актов осмотра теплоснабжающих установок | До 07.2026 г | Мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф. |

| | | | | | | |
|----|--|--|--------------|--|--|--|
| | систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступления от проектного решения | | | | | |
| 11 | Обеспечить периодическую проверку узла учета в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034, подготовить акты разграничения балансовой принадлежности | Наличие актов проверки узла учета, актов балансовой принадлежности | До 08.2026 г | | инженер Сурнина Н.И. | |
| 12 | Обеспечить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов | Наличие актов проверки | До 08.2026 г | | инженер Сурнина Н.И. Мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф. | |
| | | | | | | |