



План-график подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Плановая дата выполнения	Фактическая дата выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – № 190-ФЗ), (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):			0,85			
1.1	п. 11.5. Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Выполнение работ и оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил		0,8	май- июль		гл. инженер Медведев В.Л.
1.1.1	п. 11.5.1. Обеспечить промывку теплоснабжающей установкой, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации АО "Энергосбыт Плюс" по адресам:		Наличие актов промывки	0,31	май- июль		гл. инженер Медведев В.Л.
1.1.2	п. 11.5.2. Обеспечить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения		Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	май- июль		гл. инженер Медведев В.Л. мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф.

1.1.3	п. 11.5.3. Обеспечить проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Наличие актов проверки (осмотра) запорной арматуры	0,01	июнь - август	г.л.инженер Медведев В.Л. мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф.
1.1.4	п. 11.5.4. Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов, обеспечить их обучение и проверку знаний в Ростехнадзоре	Приказ о назначении ответственных лиц, удостоверения, протоколы	0,01	выполнен	г.л.инженер Медведев В.Л.
1.1.5	п. 11.5.5. Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность	0,31	май- июль	г.л.инженер Медведев В.Л. мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф.
1.1.6	п. 11.5.6. Утвердить перечень технической документации по эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Наличие утвержденного перечня	0,01	август	г.л.инженер Медведев В.Л.
1.1.7	п. 11.5.7. Разработать и утвердить производственные инструкции, в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Наличие инструкций	0,01	июнь	г.л.инженер Медведев В.Л.
1.1.8	п. 11.5.8. Подготовить Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в зданиях по адресам:	Наличие паспортов и документации	0,01	июнь - август	г.л.инженер Медведев В.Л. мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф.
1.1.9	п. 11.5.9. Обеспечить наличие в штатном расписании персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Утвержденное штатное расписание; договора на техническое обслуживание	0,01	выполнен	г.л.бухгалтер Шайбекова И.Н. специалист по кадрам Новоселова Е.Л.

1.1.10	п. 11.5.10. Обеспечить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Наличие актов и документов	0,01	июнь - август	мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф.
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Выполнение работ и оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	0,03	июнь - август	гл. инженер Медведев В.Л. мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф.
1.2.1	п. 11.5.11. Обеспечить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Наличие актов осмотра теплопотребляющих установок	0,5	июнь - август	мастер ВСТСиО Ахметов С.Ф.
1.2.2	п. 11.5.19. Обеспечить получение подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объектов к отопительному периоду по адресам: г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 6; ул. Юбилейная, 2а, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Акты проверки технической готовности теплопотребляющих установок	0,5		
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	0,15	август - сентябрь	ген. директор Медведева Е.Л. гл. бухгалтер Шайбекова И.Н.
1.3.1	п. 11.5.12. Обеспечить заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Наличие заключенных договоров	0,05	договора продлены	инженер Сурнина Н.И.

1.3.2	п. 11.5.13. Обеспечить своевременный расчет за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки и отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Акт сверки, подтверждающий отсутствие задолженности	0,95	август - сентябрь	ген.директор Медведева Е.Л. гл.бухгалтер Шайбекова И.Н.
1.4	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Выполнение работ и оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	0,02	июль - август	гл.инженер Медведев В.Л. инженер Сурнина Н.И.
1.4.1	п. 11.5.14. Обеспечить периодическую проверку узла учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, подготовить акты разграничения балансовой принадлежности	Наличие актов проверки узла учета	0,5	июль - август	гл.инженер Медведев В.Л. инженер Сурнина Н.И.
1.4.2	п. 11.5.15. Обеспечить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Наличие актов	0,5	июль - август	гл.инженер Медведев В.Л. инженер Сурнина Н.И.
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	0,06	июль - август	гл.инженер Медведев В.Л. инженер ПТО Боровиков С.А.
2.1	п. 11.5.16. Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Наличие акта выполненных работ	0,7	июль - август	гл.инженер Медведев В.Л. инженер ПТО Боровиков С.А.

2.2	п. 11.5.17. Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и оформить акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	Наличие актов о дезинфекции и о результатах отбора проб воды из системы	0,3	август	гл. инженер Медведев В.Л.
3	п. 11.3. Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Выполнение работ и оформление документов для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил	0,02	июль - август	гл. инженер Медведев В.Л. инженер ПТО Боровиков С.А.
3.1	п. 11.5.18. Обеспечить обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, обеспечить заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	Наличие актов обследования	0,5	июль - август	гл. инженер Медведев В.Л. инженер ПТО Боровиков С.А.
3.2		Наличие действующего договора ВДГО	0,5	№ 22/400 от 13.10.2023г	
4	11.4. Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, подтвержденное Справкой, представленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (при наличии)	Справка, представленная в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	0,05	июль - август	гл. инженер Медведев В.Л.
5	п. 11.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Наличие утвержденного плана-отчета.	0,02	июль - август	гл. инженер Медведев В.Л.