



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

Лицу, осуществляющему управление  
многоквартирными домами на территории  
Свердловской области  
Ресурсоснабжающим организациям,  
осуществляющим свою деятельность  
на территории Свердловской области

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Об информировании в порядке ст. 46  
Федерального закона № 248-ФЗ

(об освобождении от уплаты пеней  
мобилизованных граждан и членов их семей)

*Новоселовой В.А.*  
*разместить*  
*на сайте*  
*09.11.2022г.*

Уважаемый руководитель!

В соответствии со ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) обращает Ваше внимание, что в соответствии с Федеральным законом от 7 октября 2022 года № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», имеющие статус военнослужащих, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, и члены их семей освобождаются от уплаты пеней

в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Указанный федеральный закон вступил в силу 07.10.2022. Соответственно, с указанной даты у перечисленных лиц возникло право на обращение к исполнителю услуг за освобождением от уплаты пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирном доме. У исполнителей услуг – обязанность освободить от уплаты пеней с 07.10.2022, но не ранее даты, с которой гражданин Российской Федерации получает статус мобилизованного.

В настоящее время разработан проект указа Губернатора Свердловской области «Об утверждении порядка освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения гражданами Российской Федерации, заключившими контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членами их семей установленных жилищным законодательством Российской Федерации: платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Свердловской области», с текстом которого Вы можете ознакомиться на сайте Департамента в разделе «Антикоррупционная экспертиза» (<https://nadzor.midural.ru/article/show/id/10367>).

Входящий № 2111  
от "09" 11 2022г.

Несмотря на то, что в настоящее время данный нормативный правовой акт проходит установленные процедуры согласования, у мобилизованных лиц и членов их семей приведенное выше право уже входит в объем правового статуса. В связи с чем недопустимо отказывать указанным лицам в освобождении от уплаты пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В целях реализации гарантированных Президентом Российской Федерации прав мобилизованных лиц и членов их семей Вам необходимо в срок до 14.11.2022 разместить сведения о возможности освобождения от уплаты пеней указанных лиц в своих информационных ресурсах, провести индивидуальное информирование потребителей жилищно-коммунальных услуг о расширении перечня прав в жилищно-коммунальной сфере.

Заместитель  
Директора Департамента

Н.С. Миленина