

Уважаемые собственники (наниматели) жилых помещений в многоквартирных домах мкр. «Восточный», ул. Свердлова, д. 1 «а», ул. Александра Козицына, д. 8, д.10.

С 01 февраля 2021 года на основании п. 3 ст.157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации между АО «Управление тепловыми сетями» и ООО «РСУ-Инвест» (управляющая организация) прекращены Договоры № 20-ВП-14 от 01.12.2014, № 12-Т-14-У от 30.05.2014 года в части снабжения коммунальными ресурсами (Тепловая энергия (Отопление), Компонент тепловая энергия для ГВС) в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

В связи с этим, с 01.02.2021 Исполнителем коммунальных услуг в части Тепловая энергия (Отопление), Компонент тепловая энергия для ГВС является АО «Управление тепловыми сетями» (ресурсоснабжающая организация), начисление и сбор денежных средств за указанные услуги будет производиться непосредственно Исполнителем, как ресурсоснабжающей организацией (Постановление Администрации ГО Верхняя Пышма № 1917 от 16.08.2013).

Обращаю внимание, что Собственники (пользователи) помещений продолжают ежемесячно, с 20 по 25 число снимать показания индивидуальных приборов учета отопления и ГВС, и передавать показания не позднее 25 числа каждого месяца через МУП «ВРЦ» для начисления платы по телефонам: 8(34368)5-56-71, 4-39-86, или на электронную почту: vprcenter@yandex.ru, а также в пункты сбора информации по показаниям ИПУ, оборудованные управляющей компанией ООО «РСУ-Инвест».

По вопросам начисления/перерасчета обращаться в МУП «ВРЦ» 8(34368)5-56-71, 4-39-86.

В соответствии с п. 2 ч. 7 ст.157.2 ЖК РФ договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно при прекращении заключенного между управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией договора Теплоснабжения**, по истечении тридцати дней с даты направления уведомления в адрес Управляющей организации об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения.

На основании ч. 6 ст.157.2 ЖК РФ договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией заключается на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Собственники жилых помещений вправе обратиться в АО «Управление тепловыми сетями» для получения договора на бумажном носителе с предоставлением следующих документов (оригиналы и копии) и информации:

1. Паспорт собственника (нанимателя, ответственного квартиросъемщика);
2. Свидетельство о праве собственности на жилое помещение, выписка из ЕГРН;
3. Справка о количестве зарегистрированных по Вашему адресу;
4. Сведения об индивидуальных приборах учета:
 - Наличие/отсутствие индивидуальных приборов учета ГВС; отопления
 - Акт допуска к эксплуатации приборов учета;
 - Копии технических паспортов на приборы учета ГВС.и отопления

Кроме того, в соответствии с федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 28.11.2018 № 451-ФЗ, необходимо предоставлять следующие сведения: один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства).

АДМИНИСТРАЦИЯ ООО «РСУ-Инвест»