

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Верхняя Пышма ул. Петрова 35 дом №9.
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Верхняя Пышма

«24» августа 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме инициировано:
Перцевой С.А. собственником кв. № 49

Форма проведения общего собрания: очная.

На собрании присутствовали представители:

управляющей организации ООО «РСУ-Инвест», в лице заместителя генерального директора Е.Л. Медведевой, главного инженера В.Л. Медведева, юрисконсульта М.А. Пастуховой, мастера ЖЭУ Г.А. Дерябиной;

представитель Администрации городского округа Верхняя Пышма, Юлдашев Д.Н., действующий на основании доверенности.

Время проведения: 19:00ч. «24» августа 2015 года.

Место проведения: Свердловская область г. Верхняя Пышма ул. Петрова 35 дом № 9.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3 455,50 кв.м.

На собрании присутствовали собственники 44 помещений, имеющие в собственности 1 992,40 кв.м., что составляет 57,66 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений является правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя собрания и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Петрова 35 г. Верхняя Пышма;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе трех человек;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом;
4. При выборе способа управления управляющей организацией, выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «РСУ-Инвест» и заключить с ним договор.
5. Об утверждении текста договора на управление общим имуществом многоквартирного дома;
6. Об установлении размера платы за содержание и ремонт для собственников помещений в многоквартирном доме;
7. О внесении платы за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очного голосования.
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятом решении.

Принятие решений:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 корпус 9 по ул. Петрова г. Верхняя Пышма.

Предлагаются кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Председатель: Перцева С.А. собственник кв. № 49

Голосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Секретарь: Бозина Л.Н. собственник кв. № 40

Голосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: