

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников парковочных мест подземного паркинга,**  
**расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Свердлова, 1Б**

г. Верхняя Пышма

«05» октября 2016г.

Общее собрание собственников парковочных мест подземного паркинга инициировано собственником парковочного места №68 Шиховцевой Галиной Михайловной.

Общая площадь парковочных мест подземного паркинга: 2230,2 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по поставленным на голосование вопросам состоялось: с 30 августа 2016 года с 19:00 до 20:00 часов.

Место очного обсуждения: у входа в подземный паркинг, расположенный по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Свердлова, 1Б

На общем собрании 30 августа 2016г. в 19:00 часов присутствовали собственники парковочных мест, представляющие 11,95% голосов от общего числа голосов (266,58 кв.м) *(сведения о присутствующих указаны в листе регистрации принявших участие в голосовании)*, а также приглашенные:

ООО «РСУ-Инвест» (ОГРН 1069606008273) в лице главного инженера Медведева Вячеслава Леонидовича. В связи с отсутствием кворума общее собрание перешло в заочную форму.

Голосование по поставленным вопросам повестки дня в заочной форме с 19:00 час 30 августа 2016 г. до 19:00 час 30 сентября 2016 г.

Срок окончания приема решений – 19:00 часов 30 сентября 2016г. путем передачи решений по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Победы, д. 7, цокольный этаж, или г. Верхняя Пышма, ул. Свердлова, 1а, 1 подъезд, 1 этаж, помещение мастера.

В заочном голосовании приняли участие собственники парковочных мест подземного паркинга, представляющие 1162,37 кв.м., что составляет 52,12% от общей площади парковочных мест подземного паркинга *(список прилагается)*.

Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников паркомест в автопаркинге по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Свердлова, 1Б;
2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению подземным паркингом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в подземном паркинге;
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению подземным паркингом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в подземном паркинге.
4. Установление 3 (трех) полусфер возле ворот автопаркинга.
5. Решение вопроса о необходимости открытия трех дополнительных входов/выходов в автопаркинг.
6. Установление информационного стенда возле ворот автопаркинга общей стоимостью 2940 руб. за счет средств содержания конструктивных элементов и инженерного оборудования.
7. Решение вопроса об определении места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников паркомест.
8. Решение вопроса об утверждении способа уведомления собственников паркомест о принятом решении.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками приняты следующие решения:

**По вопросу №1 ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПАРКОМЕСТ В АВТОПАРКИНГЕ ПО АДРЕСУ: Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, УЛ. СВЕРДЛОВА, 1Б**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Медведеву Екатерину Леонидовну,  
Секретарем собрания Пентегову М.А., собственника паркоместа №64

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 96,18% голосов (1117,94 кв.м), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,82% голосов (44,43 кв.м),

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Медведеву Екатерину Леонидовну,  
Секретарем собрания Пентегову М.А., собственника паркоместа №64

**По вопросу №2 «УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ, СОДЕРЖАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ, СОДЕРЖАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ: