



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2018 № 1218

г. Верхняя Пышма

Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Верхняя Пышма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Верхняя Пышма (прилагается).

2. Признать утратившем силу постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 31.12.2015 № 2072 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на 2016 год».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», разместить на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.verkhniyapyshma-pravo.rf), официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Невструева Н.В.

Исполняющий полномочия
Главы городского округа

В.Н. Николишин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 29.12.2018 № 1218

**Порядок
расчета размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наём) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
городского округа Верхняя Пышма**

1. Настоящий порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Верхняя Пышма (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и определяет основные принципы формирования размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде городского округа Верхняя Пышма.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.

4. Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) не начисляется гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными (перечень домов прилагается), в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

5. Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма один раз в год в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, установленного постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2015 № 875-ПП.

6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

7. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения:

- в коммунальной квартире с применением коэффициента, равного отношению общей площади квартиры к жилой площади квартиры;
- в общежитии с применением коэффициента, равного отношению общей площади данного общежития к жилой площади этого общежития.

8. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

9. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется исходя из размера базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с применением корректирующих коэффициентов, рассчитанного в соответствии с приказом Министерства строительства РФ от 02.12.1996 № 17-152 и общей площади жилого помещения:

$$РПН = БСП \times K_1 \times K_2 \times S, \text{ где}$$

РПН - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), в расчете за 1 кв. м в месяц (руб.);

БСП - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в расчете за 1 кв. м в месяц (руб.);

K_1 - корректирующий коэффициент качества и благоустройства жилого помещения;

K_2 - корректирующий коэффициент месторасположения дома.

S - общая площадь жилого помещения

10. Для многоквартирных домов применять корректирующие коэффициенты, приведенные в таблицах 1, 2.

Таблица 1

**Корректирующие коэффициенты качества и благоустройства
жилого помещения (K_1)**

Вид благоустройства жилищного фонда	Коэффициент
жилищные помещения с крупноблочными, панельными или кирпичными стенами, улучшенной планировкой	1,05
жилищные помещения с крупноблочными, панельными или кирпичными стенами, стандартной планировкой, перекрытия железобетонные	1,0

жилищные помещения с шлакоблочными или кирпичными стенами, стандартной планировкой, перекрытия деревянные	0,95
жилищные помещения с деревянными стенами, со смешанными стенами	0,9

Таблица 2

Корректирующие коэффициенты месторасположения дома (K_2)

Месторасположение дома	Коэффициент
город	1,05
поселок	1,0

Конкретному жилому помещению соответствуют лишь одно из значений каждого из показателей качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома.